



[www.lamansioninversiones.com](http://www.lamansioninversiones.com)

**CATEDRAL PLAZA**  
TE CONVIENE

**La Mansión**  
Inversiones y Construcciones  
Promoción y Ventas



[www.lamansioninversiones.com](http://www.lamansioninversiones.com)

**CATEDRAL PLAZA**  
TE CONVIENE

**La Mansión**  
Inversiones y Construcciones  
Promoción y Ventas



# ¿Por qué Zipaquirá?

Zipaquirá tiene las características económicas y comerciales para ser **la principal ciudad de la Sabana Centro**. Cuenta con toda la infraestructura de servicios y condiciones que la convierten en un polo de desarrollo importante dentro del departamento de Cundinamarca.



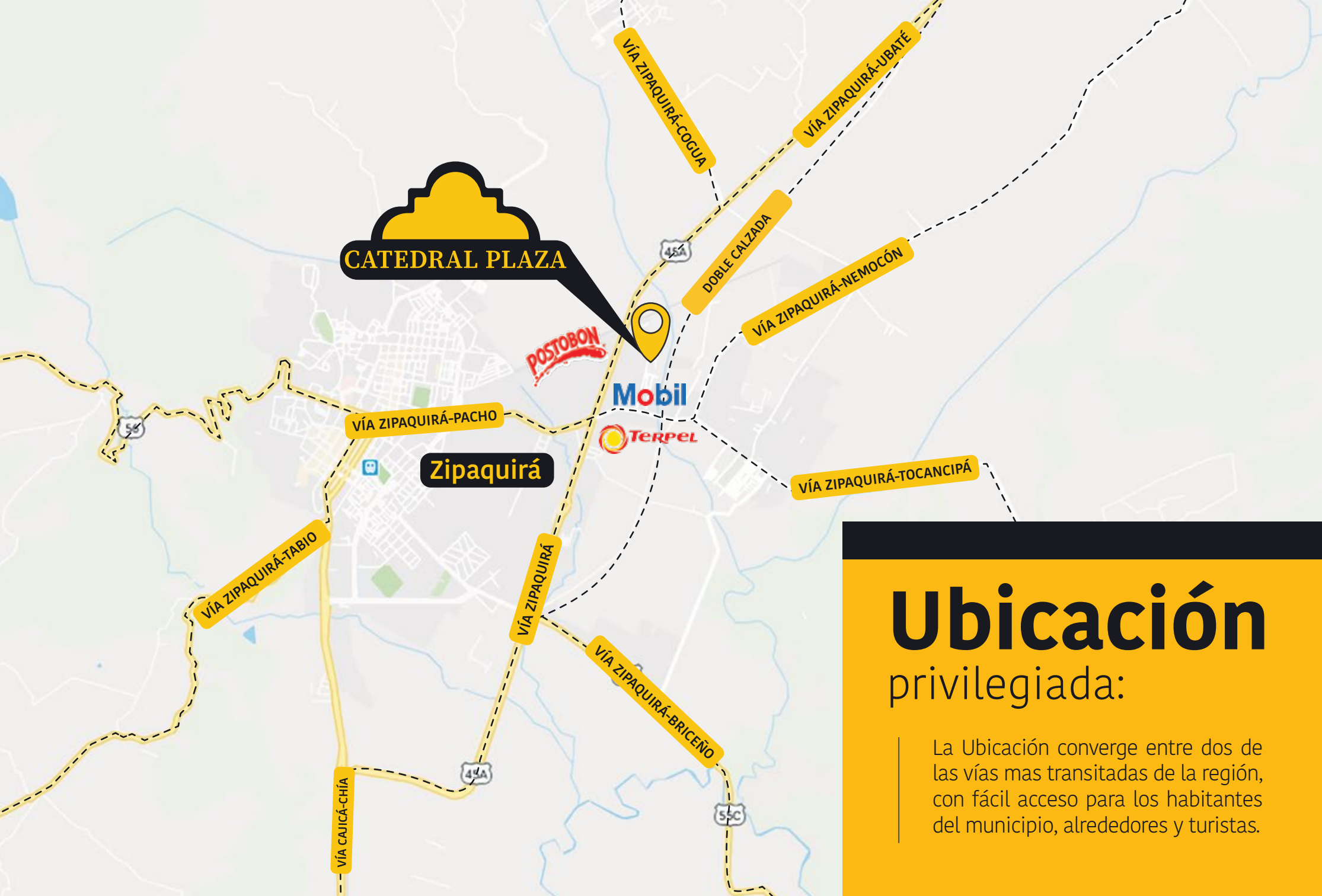
Foto: Wikipedia

# Zipaquirá



CATEDRAL PLAZA

Éxito asegurado



**CATEDRAL PLAZA**

**Zipaquirá**

# Ubicación privilegiada:

La Ubicación converge entre dos de las vías más transitadas de la región, con fácil acceso para los habitantes del municipio, alrededores y turistas.

# Zona Influencia:

Las poblaciones de la Sabana y Boyacá eligen visitar comercios que están en sus cercanías en lugar de ir a Bogotá para realizar compras.

**56 municipios en total** entre Cundinamarca y Boyacá se verán beneficiados directamente de **Catedral Plaza**, satisfaciendo necesidades de productos, bienes y servicios.

- Población objetivo de más de 2 millones de habitantes
- Acceso privilegiado desde las vías más transitadas entre Cundinamarca y Boyacá
- Ubicado en una de las ciudades con mayor crecimiento económico programado de la región

# 56

## Municipios beneficiados



**Invierta en la zona de mayor crecimiento del país**







# CATEDRAL PLAZA

TE CONVIENE

Catedral Plaza es su mejor opción de inversión, es un Centro Comercial con un concepto diferente, **el lugar indicado para su marca.**

**Gran zona comercial de la región y alrededores que lo tiene todo:**

Diversidad comercial  
Múltiples parqueaderos  
Seguridad  
Excelente ubicación.

Más de  
**300 locales**  
Con áreas desde  
**8,4 m<sup>2</sup> hasta 180 m<sup>2</sup>**

# BENEFICIOS



## Orden, ubicación y seguridad

**Catedral Plaza** le permitirá a los visitantes encontrar gran variedad comercial, generando un espacio con nuevas actividades en Zipaquirá. Está ubicado en un punto de tránsito importante que beneficia a municipios cercanos. Seguridad garantizada.



## + de 300 locales

**Catedral Plaza** contará con locales que se ajustan a diversas necesidades, estarán distribuidos por categorías y tamaños ya sea para comercio, bodegaje o logística. Podrá escoger el espacio adecuado para su negocio. **En este mall encontrará todo lo que necesita en un mismo lugar.**



## Parqueaderos propios

**Catedral Plaza** contará con parqueaderos propios que le darán la comodidad y la seguridad de tener un espacio adecuado para estacionar. Los visitantes podrán recorrer el Centro Comercial con total tranquilidad.



## Conveniencia

Está concebido para ser un Centro Comercial tanto para el consumidor final como para el inversionista que busca rentabilidad en corto plazo.



## Proximidad

Para más de 56 municipios que suman una población total de más de 2 millones de habitantes, donde el 41% de estos se concentra en poblaciones próximas y de **fácil acceso a Catedral Plaza.**



## Comodidad

**Catedral Plaza** será el lugar ideal para visitantes, turistas y para el tránsito habitual de esta importante vía. **Parqueaderos, seguridad y esparcimiento** harán una experiencia más cómoda para los visitantes.



## Diversidad

Pensado para pequeños comerciantes que puedan ser apalancados por marcas en espacios de mediano y gran tamaño. Haciendo atractivo para el visitante la **gran variedad de opciones** que podrá encontrar en **Catedral Plaza.**

Todo en un solo lugar, dentro de tu **Región**



# Espacios disponibles para:



## Restaurantes

Plaza de comidas que contará con **opciones gastronómicas atractivas** y competitivas con ciudades como Chía y Cajicá.



## Alimentos

Superficies de mediano y gran tamaño disponibles para establecimientos **minoristas y mayoristas de alimentos.**



## Automotores

Servicio automotriz, para mantenimiento e inspección de vehículos y motos, **repuestos y centros de diagnóstico.**



## Agrícola

Venta y mantenimiento de maquinaria agrícola, **suministros e insumos** para este sector agricultor.



## Salud

Espacios para **laboratorios médicos y centros de diagnóstico** públicos y privados, que beneficiarán al sector.



## Mini Comercio

Amplias zonas para agrupar el comercio de pequeños formatos en una infraestructura que ofrece **facilidades de acceso.**



## Entretenimiento

La diversidad de áreas se perfila para ser un atractivo en **ofertas de entretenimiento, deporte, arte y cultura.**



# Locales

áreas comerciales  
Etapa 1, 2, 3, 4 y 5

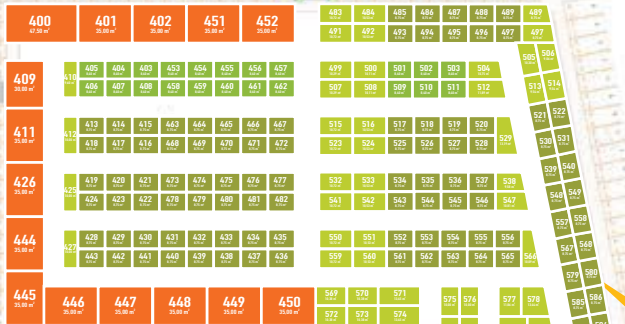
**ETAPA 1**



**ETAPA 2**



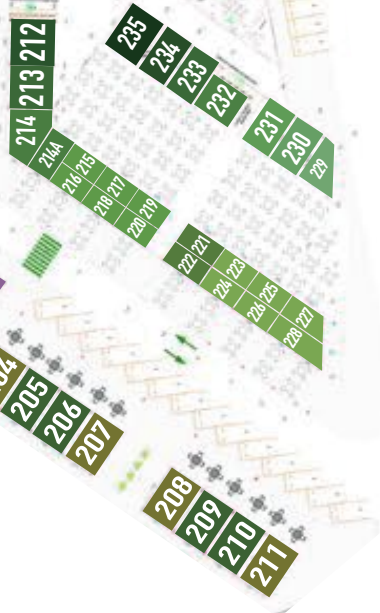
**ETAPA 3**



**ETAPA 4**



**ETAPA 5  
LANZAMIENTO**





Un centro comercial que **lo tiene todo**

**Catedral Plaza es una realidad**





**El local ideal, para tu marca.**



**El local ideal, para tu marca.**





[www.lamansioninversiones.com](http://www.lamansioninversiones.com)



**Visítenos en nuestra Sala de Ventas:**

Dirección: Carrera 36 con Calle 8. Barrio La Paz, Zipaquirá.  
Teléfonos: (+57) 312 391 6424 (+57) 313 271 8940